

## EDMI – EMPRESA DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

A EDM – Empresa de Projetos Imobiliários, S.A., cujo capital social é detido exclusivamente pela EDM, foi constituída em 2000 como resultado da reestruturação global do “Grupo EDM”, que visou a integração de todos os patrimónios existentes numa só sociedade, permitindo obviar à dispersão de bens por essas várias sociedades, concentrando a correspondente gestão numa única entidade especialmente vocacionada para o efeito.

A EDM tem como objeto social o desenvolvimento de projetos imobiliários, a administração de imóveis próprios, aquisição, construção e revenda de imóveis, florestação de prédios, prestação de serviços de consultoria imobiliária e atividades afins.

### Informação Financeira

euros

	2022	2021 reexpresso	2021	2020
<b>Capital Social</b>	500 000	500.000	500.000	500 000
<b>Ativo</b>	6 875 812	6 906 368	6 480 373	6 310 308
<b>Passivo</b>	5 201 467	5 259 928	5 170 469	5 470 446
<b>... à acionista</b>	4 997 260	5 052 609	5 052 609	5 136 526
<b>Capital Próprio</b>	1 674 345	1 646 440	1 309 904	839 862
<b>Resultados Líquidos</b>	27 905	393 927	57 391	40 030
<b>EBITDA</b>	57 607	526 546	100 551	77 243

NOTA: Em 2022 foi efetuada uma correção com reporte a períodos anteriores, mediante reexpressão nas correspondentes rúbricas do balanço e demonstração de resultados do exercício de 2021, em conformidade com o estipulado nas Normas Contabilísticas de Relato Financeiro NCRF, permitindo assim a sua comparabilidade. Esta correção resultou de um erro que ocorreu involuntariamente no apuramento do resultado do exercício de 2021.

A correção respeita à seguinte operação:

Regularização do saldo da rúbrica “43871- Depreciação de edifícios reavaliados”, referente às depreciações dos edifícios 6º e 7º andar da Rua Sampaio Pina e do 4º andar da Rua Sidónio Pais, ambos em Lisboa, no montante respetivamente de € 79 208,91, € 104 463,79 e € 242 322,53, totalizando o montante de € 425 995,23.

O valor acima referido não foi considerado em 2021 no momento em que foi apurado o justo valor daqueles imóveis quando foram transferidos para propriedades de investimento. Assim o montante do justo valor apurado em 2021 deve ser acrescido de € 425 995,23.

Foi também contabilizado o montante de € 89 459,00 para a rubrica de impostos diferidos passivos, resultante da regularização anterior.

Esta alteração teve impacto em resultados e contas de balanço pelo que se alteraram o balanço, a demonstração de resultados e o mapa das alterações de capital. Sendo a correção aplicada retrospectivamente, foi o balanço, a demonstração de resultados e o mapa de alterações de capital reexpresso de acordo com as alterações referidas.