QUADRO SÍNTESE DE ÁREAS E PARÂMETROS

n.º Lote	Usos	Área do Lote	Área maxima de construção	Indice maximo de construção	Abc máxima habitação	Área maxima de Implantação	Indice maximo de ocupação de solo	Cércea Máxima	NÚMERO MÁXIMO Pisos acima da cota de soleira	NÚMERO MÁXIMO Pisos abaixo da cota de soleira	NÚMERO MÁXIMO Fogos	CAVE Área máxima de Construção	CAVE Uso	ESTACIONAMENTOS CAVE /SEMICAVE	ESTACIONAMENTOS INTERIOR LOTE A SUPERFICIE
1	Moradia Unifamiliar	445,00	300,00	0,67	300,00	150,00	0,34	6,50	2	1	1	150,00	Garagem	2	
2	Moradia Unifamiliar	493,00	300,00	0,61	300,00	150,00	0,30	6,50	2	1	1	150,00	Garagem	2	
3	Moradia Unifamiliar	728,00	300,00	0,41	300,00	150,00	0,21	6,50	2	1	1	150,00	Garagem	2	
4	Moradia Unifamiliar	376,00	220,00	0,59	220,00	110,00	0,29	6,50	2	1	1	55,00	Garagem	2	
5	Moradia Unifamiliar	367,00	220,00	0,60	220,00	110,00	0,30	6,50	2	1	1	55,00	Garagem	2	
6	Moradia Unifamiliar	370,00	220,00	0,59	220,00	110,00	0,30	6,50	2	1	1	55,00	Garagem	2	
7	Moradia Unifamiliar	395,00	220,00	0,56	220,00	110,00	0,28	6,50	2	1	1	55,00	Garagem	2	
8	Moradia Unifamiliar	413,00	220,00	0,53	220,00	110,00	0,27	6,50	2	1	1	55,00	Garagem	2	
9	Moradia Unifamiliar	390,00	220,00	0,56	220,00	110,00	0,28	6,50	2	1	1	55,00	Garagem	2	
10	Moradia Unifamiliar	379,00	220,00	0,58	220,00	110,00	0,29	6,50	2	1	1	55,00	Garagem	2	
11	Moradia Unifamiliar	381,00	220,00	0,58	220,00	110,00	0,29	6,50	2	1	1	55,00	Garagem	2	
12	Moradia Unifamiliar	387,00	220,00	0,57	220,00	110,00	0,28	6,50	2	1	1	55,00	Garagem	2	
13	Moradia Unifamiliar	388,00	220,00	0,57	220,00	110,00	0,28	6,50	2	1	1	55,00	Garagem	2	
14	Moradia Unifamiliar	368,00	200,00	0,54	200,00	100,00	0,27	6,50	2	1	1	50,00	Garagem	2	
15	Moradia Unifamiliar	336,00	168,00	0,50	168,00	84,00	0,25	6,50	2	1	1	84,00	Garagem	2	
16	Moradia Unifamiliar	486,00	252,00	0,52	252,00	126,00	0,26	6,50	2	1	1	63,00	Garagem	2	
17	Moradia Unifamiliar	538,00	300,00	0,56	300,00	150,00	0,28	9,75	3	-	1	-	-		2
18	Moradia Unifamiliar	553,00	300,00	0,54	300,00	150,00	0,27	9,75	3	-	1	-	-		2
19	Moradia Unifamiliar	568,00	300,00	0,53	300,00	150,00	0,26	9,75	3	-	1	-	-		2
20	Moradia Unifamiliar	730,00	300,00	0,41	300,00	150,00	0,21	9,75	3	-	1	-	-		2
21	Moradia Unifamiliar	594,00	238,00	0,40	238,00	119,00	0,20	9,75	3	-	1	-	-		2
22	Moradia Unifamiliar	538,00	300,00	0,56	300,00	150,00	0,28	9,75	3	-	1	-	-		2
23	Moradia Unifamiliar	694,00	300,00	0,43	300,00	150,00	0,22	9,75	3	-	1	-	-		2
24	Moradia Unifamiliar	260,00	212,00	0,82	212,00	106,00	0,41	6,50	2	1	1	106,00	Garagem	2	
25	Moradia Unifamiliar	176,00	212,00	1,20	212,00	106,00	0,60	6,50	2	1	1	106,00	Garagem	2	
26	Moradia Unifamiliar	176,00	212,00	1,20	212,00	106,00	0,60	6,50	2	1	1	106,00	Garagem	2	
27	Moradia Unifamiliar	176,00	212,00	1,20	212,00	106,00	0,60	6,50	2	1	1	106,00	Garagem	2	
28	Moradia Unifamiliar	176,00	212,00	1,20	212,00	106,00	0,60	6,50	2	1	1	106,00	Garagem	2	
29	Moradia Unifamiliar	176,00	212,00	1,20	212,00	106,00	0,60	6,50	2	1	1	106,00	Garagem	2	
30	Moradia Unifamiliar	176,00	212,00	1,20	212,00	106,00	0,60	6,50	2	1	1	106,00	Garagem	2	
31	Moradia Unifamiliar	176,00	212,00	1,20	212,00	106,00	0,60	6,50	2	1	1	106,00	Garagem	2	
32	Moradia Unifamiliar	176,00	212,00	1,20	212,00	106,00	0,60	6,50	2	1	1	106,00	Garagem	2	
33	Moradia Unifamiliar	176,00	212,00	1,20	212,00	106,00	0,60	6,50	2	1	1	106,00	Garagem	2	
34	Moradia Unifamiliar	282,00	212,00	0,75	212,00	106,00	0,38	6,50	2	1	1	106,00	Garagem	2	
35	Moradia Unifamiliar	269,00	246,00	0,91	246,00	123,00	0,46	6,50	2	1	1	123,00	Garagem	2	
36	Moradia Unifamiliar	206,00	246,00	1,19	246,00	123,00	0,60	6,50	2	1	1	123,00	Garagem	2	
37	Moradia Unifamiliar	215,00	264,00	1,23	264,00	132,00	0,61	6,50	2	1	1	132,00	Garagem	2	
38	Moradia Unifamiliar	252,00	328,00	1,30	328,00	164,00	0,65	6,50	2	1	1	164,00	Garagem	3	
39	Moradia Unifamiliar	240,00	308,00	1,28	308,00	154,00	0,64	6,50	2	1	1	154,00	Garagem	3	
40	Moradia Unifamiliar	263,00	244,00	0,93	244,00	122,00	0,46	6,50	2	1	1	122,00	Garagem	2	
41	Moradia Unifamiliar	251,00	184,00	0,73	138,00	92,00	0,37	6,50	1	1	1	46,00	Armuns (b)		1 (a)
42	Moradia Unifamiliar	153,00	184,00	1,20	138,00	92,00	0,60	6,50	1	1	1	46,00	Armuns (b)		1 (a)
43	Moradia Unifamiliar	146,00	184,00	1,26	138,00	92,00	0,63	6,50	1	1	1	46,00	Armuns (b)		1 (a)
44	Moradia Unifamiliar	142,00	184,00	1,30	138,00	92,00	0,65	6,50	1	1	1	46,00	Armuns (b)		1 (a)
45	Moradia Unifamiliar	141,00	184,00	1,30	138,00	92,00	0,65	6,50	1	1	1	46,00	Armuns (b)		1 (a)
46	Moradia Unifamiliar	217,00	184,00	0,85	138,00	92,00	0,42	6,50	1	1	1	46,00	Armuns (b)		1 (a)
	Sub-Total	15538,00	10830,00	0,70	10554,00	5415,00	0,35				46	3457,00		68	20

Áreas de cedências para domínio público

	Estradas	5597,00											
	Passeios	4845,50											
	Estac. Exterior	687,50											
	Áreas Verdes	3012,00											
	Equipamento	1641,00	1148,00	0,70		707,00	0,43		2				
	Sub-Total	15783,00											
	TOTAL	31321,00	10830,00	0,70		5415,00	0,35				46		

NOTAS

* As áreas são expressas em m². A Área de construção prevista não inclui as caves

(a) - Considerando que se prevê um acrescimo de 36 lugares de estacionamento exterior para além dos 19 obrigatórios previstos pela portaria (dimensionamento dos parâmetros urbanísticos para infraestruturas) considera-se que para os lotes 41 a 46 - que segundo a portaria deveriam prever 2 Lug est. / lote - os lugares de estacionamento em falta são compensados pelo excesso de lugares públicos previstos.

A área afecta ao domínio público, incluindo as estradas, passeios, estacionamento e área para equipamento, e de 15783,00 m² (dessa área 687,50 m² são afectos a estacionamento exterior, correspondendo a 55 lugares).

(b) Áreas dos arrumos foram contabilizadas na área máxima de construção.

PROPERTIME-GESTÃO DE PROJECTOS E EMPREENDIMENTOS,SA

Av. Infante Santo nr.º 7 e 8 1350-179 LISBOA

Tels. 213 931 140 - Fax 213 829 594

Requerente: EDMI - EMPRESA DE PROJECTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

Titulo do Desenho: Planta Sintese

Trabalho: Alterações ao Projecto de Loteamento Cerro do Malpique - Aljustrel

Data: JUNHO 2010

Fase: Alteração à Licença

Técnico Responsavel: Arq. José Canilho

Equipa de colaboradores

Escala: 1:500

Desenho nr.º: 01