

ANÚNCIO
PROMOÇÃO E VENDA
LOTEAMENTO DO CERRO DE MALPIQUE
ALJUSTREL

1. IDENTIFICAÇÃO E CONTACTO DA ENTIDADE PROMOTORA:

EDMI – EMPRESA DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

ENDEREÇO: Rua Sampaio e Pina, n.º 1, 8.º andar,

CÓDIGO POSTAL: 1070-248 Lisboa,

LOCALIDADE: Lisboa

TELEFONE: +351 21 385 91 21 / FAX: +351 21 385 63 44

ENDEREÇO DA ENTIDADE: <https://edmi.pt>

ENDEREÇO ELETRÓNICO: edmi@edmi.pt

2. OBJETO

- a) O objeto da “Promoção e Venda” de lotes no empreendimento habitacional designado como Cerro do Malpique, em Aljustrel, serve para a promoção e venda pública de lotes e constitui uma oportunidade de negócio para particulares, investidores institucionais e outras entidades com interesse no setor imobiliário.
- b) A entidade promotora realizará uma sessão pública de esclarecimento à população e entidades individuais ou coletivas, públicas ou privadas, com interesse na aquisição de imóveis em Aljustrel.
- c) A **sessão pública de esclarecimentos** realizar-se-á no dia **20 de outubro de 2021, pelas 16h30, no auditório da Biblioteca Municipal de Aljustrel**, no distrito de Beja.
- d) A sessão pública de esclarecimentos não formaliza obrigações de qualquer natureza para os intervenientes.

3. FORMALIZAÇÃO DA PROPOSTA PARA A AQUISIÇÃO DE LOTE

- a) Após a sessão de esclarecimento os interessados devem apresentar a proposta de aquisição para cada um dos lotes que pretenda adquirir, na modalidade de carta fechada, conforme regulamento a disponibilizar aos interessados.
- b) A proposta deverá conter a identificação completa do proponente que incluirá, o nome ou a designação da entidade, o número de identificação e contribuinte fiscal

- ou de pessoa coletiva, residência ou morada da sede e escritório em Portugal (caso se aplique) e endereço eletrónico (quando exista).
- c) A apresentação das propostas, por carta fechada, deve ser formalizada de acordo com o previsto no regulamento de venda, a disponibilizar aos interessados que manifestem a sua intenção, sob pena de não serem aceites ou abertas.
 - d) Os proponentes podem comparecer no ato público de abertura das propostas, podendo fazer-se representar através de credencial ou procuração.
 - e) A Sessão Pública de Venda em que ocorrerá a abertura das propostas terá lugar no auditório da **Biblioteca Municipal de Aljustrel, no dia 10 de novembro, pelas 16:30 horas**. À Sessão Pública de Venda apenas podem assistir e intervir os proponentes ou os seus representantes.
 - f) O valor base para apresentação das propostas para a aquisição de cada um dos lotes consta da tabela anexa ao regulamento de venda, a disponibilizar aos interessados e publicitado no seguinte endereço: <https://edm.pt/>.

4. LOCAL E DATA LIMITE DA ENTREGA DAS PROPOSTAS

As propostas devem ser dirigidas à EDMI – EMPRESA DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS, S.A., para a seguinte morada: Rua Sampaio e Pina, n.º 1, 5.º andar - esquerdo, 1070-248 Lisboa, mediante carta registada com aviso de receção, até 5 de novembro de 2021, ou entregues em mão própria entre as 14h30 e as 16h00 no local da sessão pública de aberturas das propostas.

5. ATO PÚBLICO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS

O ato público de abertura das propostas realiza-se pelas 16:30 horas do dia 10 de novembro de 2021, no auditório da Biblioteca Municipal de Aljustrel.

6. INFORMAÇÃO ADICIONAL

A informação constante do anúncio não dispensa a consulta do regulamento de venda disponível na página institucional da EDMI, alojada em <https://edm.pt/>, a partir de 20 de outubro de 2021.

A EDMI – EMPRESA DE PROJETOS IMOBILIÁRIOS, S.A. reserva-se o direito de retirar de venda qualquer um dos lotes em quaisquer circunstâncias, nomeadamente no caso das propostas não alcançarem o valor do preço base.

Lisboa, 06 de outubro de 2021

O Conselho de Administração